

芥工務店が日々行っている
点検活動やリフォーム工事
などをご紹介しますコーナー

リフォーム日記

2020
初夏



弊社で2003年に新築工事をさせて頂いた2階建て工場併用住宅を
ガレージ付き住宅へリノベーションさせて頂きたく事になりました。
リフォーム日記のコーナーでは、今回からシリーズでその様子をレポート致します。

今回は着工前の様子です



まずは外観をご紹介します。
玄関側・バルコニー側からの
ショットです。
新築時、1階部分は工場として
利用されていました。
外壁は塗装が劣化し白っぽくなる
チョーキング現象が見られます。

次に、内部です。

工場作業場は鉄骨造となっており、土間
コンクリート敷きで仕上げられています。
この土間は壊さずそのままガレージとな
るため、解体作業中に欠けたり割れたり
しないようシートで養生しています。



住居部分の間取りは1階に洋室3部屋、ト
イレ、洗面、シャワーブース等水まわりと
2階には事務室、DK、和室2部屋、トイレ、
洗面、浴室です。

工場としての利用がなくなってから、何度
か細かなリフォームを行っていましたが、
今回のリノベーションでは断熱工事、間取
りの変更と大がかりな工事を行います。

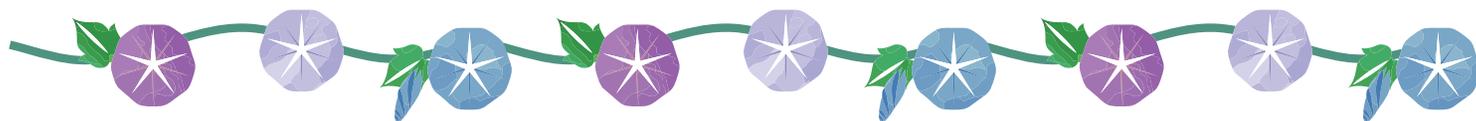


階段部分です。

元々1階に作業場、2階に事務所となっていた名残から、フロアタイルの下はコンクリートという造りで冬場は足元がとても冷たく、住居部分にもその冷気が流れていたそうです。



水まわりも、今回全て新しくなります。特にキッチンは壁付けでしたが、L字型の配置へ変更し、パントリー等の収納もたっぷり確保できる予定です。既存の基礎や柱は有効活用しつつ、新築と同等のお住まいに生まれ変わるリノベーション、完成が楽しみです！



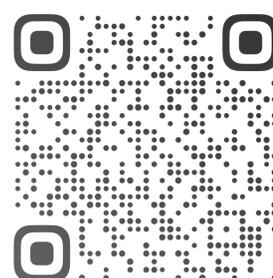
ホームページ・Instagramで工事中の様子を配信中！

当社ホームページイベント情報・スタッフブログ・Instagramでは現在建築中の現場の様子を動画や写真でレポート。少しずつ完成に近づいていく様子をいつでもどこでもご覧いただけると同時に、普段はなかなか見られない職人さん達の仕事ぶりや素顔まで見れちゃいます！
ホームページ・InstagramはこちらのQRコードからどうぞ♪

ホームページは
＼こちらから／



Instagramは
＼こちらから／



検索ならどちらも芹工務店で！